

Smlouva o provedení dražby dobrovolné

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **ČESKÉ DRAŽBY s.r.o.**

sídlem Klatovská třída 340/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČ 07792638

zastoupena jednatelem

zapsaná v OR vedeném u KS v Plzni, pod sp.zn. C 37363

na straně jedné jakožto dražebník (dále též jen „dražebník“)

a

2)

na straně druhé jakožto navrhovatel (dále též jen „navrhovatel“)

tuto

smlouvu o provedení dražby

(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je úplatné provedení elektronické dražby na portálu www.realdrazby.cz podle ust. § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, dále jen „dražba“.

1.2. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese vydané MÚ Nýřany pod č.j. OŽÚ-Ver/35021/2018 dne 7.1.2019.

Článek II.

Předmět dražby

2.1. Navrhovatelem a vlastníkem předmětu dražby je

2.2. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

- **pozemek parc. č.** o výměře m², **jejíž součástí je stavba č.p.** v části obce; stavba č.p. stojí na pozemku parc. č.
- **pozemek parc. č.** o výměře m²

vše v k.ú., obci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště, pro k.ú., obec na LV č.

dále jen „**Předmět dražby**“.

Článek III.

Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota

3.1. Dražebník a navrhovatel sjednali, že:

- a) výše nejnižšího podání k předmětu dražby bude činit,- Kč (slovy korun českých)
- b) minimální příhoz bude činit,- Kč
- c) licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit nejnižší podání
- d) výše dražební jistoty bude činit,- Kč
- e) lhůta pro zveřejnění dražby na www.realdrazby.cz bude **minimálně 30 dnů před zahájením dražby**

Článek IV.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny, odměna dražebníka

4.1. Smluvní strany se dohodly, že

- a) lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením činí 10 dnů po skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč
- b) lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením činí 60 dnů po skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než částka 500 000,-Kč.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

4.2. Odměnu dražebníka hradí vydražitel a stanovuje se ve výši % z ceny dosažené vydražením. Odměna dražebníka již zahrnuje DPH v sazbě 21% a je splatná s cenou dosaženou vydražením.

4.3. Smluvní strany ujednaly, že součástí sjednané odměny je i náhrada účelně vynaložených nákladů spojených se zabezpečením přípravy a průběhu dražby, kterými jsou zejména cestovní výdaje dražebníka, náklady na informovanost o dražbě – uveřejnění dražební vyhlášky zákonem požadovaným způsobem, obvyklé kancelářské administrativní náklady, náklady na právní zajištění dražby spojené se sepisem veškerých dokumentů. Dražebník nemá nárok na náhradu těchto nákladů navrhovatelem. Uvedené náklady na zabezpečení přípravy a průběhu dražby vzniklé dražebníkovi i v případě, že k dražbě nedošlo nebo od ní bylo upuštěno z důvodů na straně navrhovatele (jako např. nedostatek informací o předmětu dražby, faktické a právní vady či jiné skutečnosti, v jejichž důsledku nebude možno kvalifikovaně dražbu provést, žádost navrhovatele o upuštění od dražby apod.) nese zcela navrhovatel a jsou stanoveny dohodou smluvních stran paušální částkou ve výši ... % z nejnižšího podání (včetně DPH). V případě, že dražba bude zmařena z důvodu, že nebude učiněno ani nejnižší podání, nese veškeré náklady spojené s dražbou dražebník. Dražebník je povinen předat výtěžek dražby bez zbytečného odkladu navrhovateli na jeho účet.

V.

Další ujednání

5.1. Navrhovatel se zavazuje poskytnout dražebníkově součinnost, zejména mu předá všechny jím požadované podklady a informace, které má k dispozici, nebo je schopen je zajistit a jsou nezbytné k naplnění této smlouvy.

5.2. Dražebník zajistí na své náklady inzerci a provedení dražby zejména na těchto inzertních serverech:

5.3. Přílohou této smlouvy je i dražební vyhláška, jíž se řídí průběh dražby a povinnosti účastníka dražby.

5.4. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy nebo nebude-li dražba provedena do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o provedení dražby dobrovolné. Výpovědní lhůta činí 5 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.

6.4. Smluvní strany v této smlouvě vyjádřily svou vážnou vůli a prohlašují, že nikdo nevyužil cizí tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.

Příloha: dražební vyhláška

V Plzni, dne

V Plzni, dne

ČESKÉ DRAŽBY s.r.o.