

## Smlouva o provedení dražby dobrovolné

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) **ČESKÉ DRAŽBY s.r.o.**

sídlem Klatovská třída 340/25, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň  
IČ 07792638

zastoupena jednatelem Janem Zedníčkem

zapsaná v OR vedeném u KS v Plzni, pod sp.zn. C 37363

*na straně jedné jakožto dražebník (dále též jen „dražebník“)*

a

2) .....

jméno, příjmení / firma

bytem/sídlo .....

nar./IČ .....

zastoupený .....

*na straně druhé jakožto navrhovatel (dále též jen „navrhovatel“)*

tuto

**smlouvu o provedení dražby**

(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Předmětem Smlouvy je úplatné provedení elektronické dražby na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) podle ust. § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění, dále jen „dražba“.

1.2. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dražeb podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese vydané MÚ Nýřany pod č.j. OŽÚ-Ver/35021/2018 dne 7.1.2019.

### Článek II.

#### Předmět dražby

2.1. Navrhovatelem a vlastníkem předmětu dražby je

.....

bytem/sídlo .....

nar./IČ .....

2.2. Předmětem dražby je pohledávka vlastníka vůči dlužníkovi

.....

jméno, příjmení / firma

bytem/sídlo .....

nar./IČ .....

ve výši .....,- Kč

pohledávka vznikla na základě

.....

pohledávka je zajištěna

.....

dále jen „**předmět dražby**“.

### **Článek III.**

#### **Nejnižší podání, minimální příhoz, dražební jistota**

3.1. Dražebník a navrhovatel sjednali, že:

- a) výše nejnižšího podání k předmětu dražby bude činit .....,- Kč (slovy ..... korun českých)
- b) minimální příhoz bude činit .....,- Kč
- c) licitátor není oprávněn v průběhu dražby snížit nejnižší podání
- d) výše dražební jistoty bude činit .....,- Kč
- e) lhůta pro zveřejnění dražby na [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) bude **minimálně 30 dnů před zahájením dražby**

### **Článek IV.**

#### **Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny, odměna dražebníka**

4.1. Smluvní strany se dohodly, že

- a) lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením činí 10 dnů po skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna částce 500.000,- Kč
- b) lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením činí 60 dnů po skončení dražby, je-li cena dosažená vydražením vyšší než částka 500 000,-Kč.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.

4.2. Odměnu dražebníka hradí vydražitel a stanovuje se ve výši .... % z celkové vydražené částky. Odměna dražebníka již zahrnuje DPH v sazbě 21% a je splatná s cenou dosaženou vydražením.

4.3. Smluvní strany ujednaly, že součástí sjednané odměny je i náhrada účelně vynaložených nákladů spojených se zabezpečení přípravy a průběhu dražby, kterými jsou zejména cestovní výdaje dražebníka, náklady na informovanost o dražbě – uveřejnění dražební vyhlášky zákonem požadovaným způsobem, obvyklé kancelářské administrativní náklady, náklady na právní zajištění dražby spojené se sepisem veškerých dokumentů. Dražebník nemá nárok na náhradu těchto nákladů navrhovatelem. V případě, že dražba bude zmařena z důvodu, že nebude učiněno ani nejnižší podání, nese veškeré náklady spojené s dražbou dražebník. Dražebník je povinen předat výtěžek dražby bez zbytečného odkladu navrhovateli na jeho účet.

## **Článek V. Další ujednání**

5.1. Navrhovatel se zavazuje poskytnout dražebníkovi součinnost, zejména mu předá všechny jím požadované podklady a informace, které má k dispozici, nebo je schopen je zajistit a jsou nezbytné k naplnění této smlouvy.

5.2. Dražebník zajistí na své náklady inzerci a provedení dražby zejména na těchto inzertních serverech: realdražby.cz, ceskedražby.eu

5.3. Přílohou této smlouvy je i dražební vyhláška, jíž se řídí průběh dražby a povinnosti účastníka dražby.

5.4. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy nebo nebude-li dražba provedena do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy o provedení dražby dobrovolně. Výpovědní lhůta činí 5 dnů a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.

6.4. Smluvní strany v této smlouvě vyjádřily svou vážnou vůli a prohlašují, že nikdo nevyužil cizí tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

-----  
ČESKÉ DRAŽBY s.r.o.

-----  
.....